PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE / TOMADOR	OBRA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA	REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERADO

ENDEREÇO	MUNICÍPIO / UF	DATA BASE	BDI 1	BDI 2	BDI 3
AVENIDA 11, CENTRO, PARANAIGUARA-GO	PARANAIGUARA/GO	02-26 (DES.)	26,92%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERADO									**199.427,28**
1.			**REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL**						**199.427,28**
1.1.			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**-**	**1.248,85**
1.1.0.1.	GOINFRA	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	2,50	393,59	BDI 1	499,54	1.248,85
1.2.			**DEMOLIÇÕES**					**-**	**1.932,19**
1.2.0.1.	GOINFRA	20149	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA/PAINEL PRÉ-FABRICADO COM REAPROVEITAMENTO	m2	10,40	6,75	BDI 1	8,57	89,13
1.2.0.2.	GOINFRA	20100	DEMOLIÇÃO MANUAL - COBERTURA TELHA METÁLICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	158,44	4,82	BDI 1	6,12	969,65
1.2.0.3.	GOINFRA	30101	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	12,66	54,36	BDI 1	68,99	873,41
1.3.			**COBERTURAS E FORROS**					**-**	**45.393,17**
1.3.0.1.	GOINFRA	160967	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,5 MM COM ACESSÓRIOS	m2	158,44	80,60	BDI 1	102,30	16.208,41
1.3.0.2.	GOINFRA	210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	89,68	41,85	BDI 1	53,12	4.763,80
1.3.0.3.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	117,53	73,73	BDI 1	93,58	10.998,46
1.3.0.4.	GOINFRA	160602	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 DESENVOLVIMENTO 40 CM	m	93,84	43,33	BDI 1	54,99	5.160,26
1.3.0.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	168,00	38,75	BDI 1	49,18	8.262,24
1.4.			**ALVENARIA E REVESTIMENTO**					**-**	**26.360,23**
1.4.0.1.	GOINFRA	121105	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE / PE DE PAREDE / PEITORIL E ALVENARIA DE UM MODO GERAL COM CIMENTO CRISTALIZANTE SEMI	m2	411,30	15,39	BDI 1	19,53	8.032,69
1.4.0.2.	COMPOSIÇÃO	01	IMPERMEABILIZAÇÃO E FECHAMENTO DA FLOREIRA E PEITORIL EM MARMORE	M	27,00	209,64	BDI 1	266,08	7.184,16
1.4.0.3.	GOINFRA	100201	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ - 9 x 19 x 19 - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE CI/M3)	m2	10,40	66,84	BDI 1	84,83	882,23
1.4.0.4.	GOINFRA	60010	VERGA/CONTRAVERGA EM CONCRETO ARMADO FCK = 20 MPA	m3	0,47	2.849,15	BDI 1	3.616,14	1.699,59
1.4.0.5.	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m2	20,80	6,75	BDI 1	8,57	178,26
1.4.0.6.	GOINFRA	200403	REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)	m2	300,80	21,96	BDI 1	27,87	8.383,30
1.5.			**ESQUADRIAS**					**-**	**1.483,68**
1.5.0.1.	GOINFRA	190202	VIDRO TEMPERADO 10 MM FUME - COLOCADO	m2	1,89	476,57	BDI 1	604,86	1.143,19
1.5.0.2.	SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_11/2025	UN	1,00	268,27	BDI 1	340,49	340,49
1.6.			**PINTURAS**					**-**	**108.798,06**
1.6.1.			**REMOÇÃO DE PINTURA EXISTENTE**					**-**	**2.754,04**
1.6.1.1.	GOINFRA	260104	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m2	288,08	7,53	BDI 1	9,56	2.754,04
1.6.2.			**PINTURA DE TETO**					**-**	**9.084,76**
1.6.2.1.	GOINFRA	261301	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAO	m2	89,68	10,41	BDI 1	13,21	1.184,67

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE / TOMADOR	OBRA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA	REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERADO

ENDEREÇO	MUNICÍPIO / UF	DATA BASE	BDI 1	BDI 2	BDI 3
AVENIDA 11, CENTRO, PARANAIGUARA-GO	PARANAIGUARA/GO	02-26 (DES.)	26,92%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERADO									**199.427,28**
1.6.2.2.	GOINFRA	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	558,31	11,15	BDI 1	14,15	7.900,09
1.6.3.			**PINTURA DE PAREDES INTERNAS**					**-**	**42.334,13**
1.6.3.1.	GOINFRA	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m2	445,36	15,20	BDI 1	19,29	8.590,99
1.6.3.2.	GOINFRA	261550	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/SELADOR	m2	1.484,52	17,91	BDI 1	22,73	33.743,14
1.6.4.			**PINTURA DE PAREDES EXTERNAS**					**-**	**38.952,02**
1.6.4.1.	GOINFRA	260601	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	m2	1.019,80	16,33	BDI 1	20,73	21.140,45
1.6.4.2.	GOINFRA	60105	ANDAIME METALICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MES)	m2xmes	571,80	24,54	BDI 1	31,15	17.811,57
1.6.5.			**PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA**					**-**	**4.001,86**
1.6.5.1.	GOINFRA	261560	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m2	124,32	25,36	BDI 1	32,19	4.001,86
1.6.6.			**PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS**					**-**	**4.986,77**
1.6.6.1.	GOINFRA	261504	PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO ESQUADRIA METALICA S/FUNDO ANTICORROSIVO	m2	275,36	14,27	BDI 1	18,11	4.986,77
1.6.7.			**PINTURA DE PISO**					**-**	**6.684,48**
1.6.7.1.	GOINFRA	261703	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS)	m2	352,00	14,96	BDI 1	18,99	6.684,48
1.7.			**LIMPEZA DE OBRAS**					**-**	**5.838,30**
1.7.0.1.	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	998,00	4,61	BDI 1	5,85	5.838,30
1.8.			**ADMINISTRAÇÃO**					**-**	**8.372,80**
1.8.0.1.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	128,80	BDI 1	163,47	5.231,04
1.8.0.2.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64,00	38,68	BDI 1	49,09	3.141,76

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

PARANAIGUARA/GO
Local

terça-feira, 19 de maio de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO
CREA/CAU: MT036656
ART/RRT: 1020260152459

MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145

Assinado digitalmente por MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145
ND: C=BR, CN=MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145, O=ICP-Brasil, OU=Certificado PF A1
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.19 17:01:57-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROPONENTE / TOMADOR	OBRA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA	REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERADO	
DATA BASE REFERÊNCIA: GOINFRA - 01/2024 SINAPI - 12/2023	**ENDEREÇO** AVENIDA 11, CENTRO, PARANAIGUARA-GO	**MUNICÍPIO/UF** PARANAIGUARA/GO

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA (M2)

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M2)
PLACA DE OBRA	2,00	1,25	2,50
		TOTAL	**2,50**

DEMOLIÇÕES

DEMOLIÇÃO DE DIVISORIA (M2)

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	ÁREA (M2)
COZINHA	4,00	2,60	10,40
		TOTAL	**10,40**

DEMOLIÇÃO DE COBERTURA COM TELHA METÁLICA (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)	REPARO (%)	ÁREA (M2)
MANUTENÇÃO NA COBERTURA TEATRO	528,14	30%	158,44
		TOTAL	**158,44**

TRANSPORTE DE ENTULHO DE DEMOLIÇÃO (M3)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)	ESPESSURA (M)	VOLUME (M3)
DEMOLIÇÃO DE DIVISORIA (M2)	10,40	0,05	0,52
DEMOLIÇÃO DE COBERTURA COM TELHA METÁLICA (M2)	158,44	0,05	7,92
EMPOLAMENTO 50%			4,22
		TOTAL	**12,66**

CONFORME O CADERNO DE NORMAS E CRITÉRIOS DE ORÇAMENTOS ELEBORADO PELA GOINFRA TEM QUE CONSIDERAR EMPOLAMENTO DO MATERIAL DE DEMOLIÇÃO EM TORNO DE 50%

NÃO SERÁ CONSIDERADO CARGA DE MATERIAL, POIS TODAS AS COMPOSIÇOES DE MATERIAIS DEMOLIDOS ESTÃO CONSIDERANDO A CARGA DE ENTULHO CONFORME O CADERNO DE NORMAS E CRITÉRIOS DE ORÇAMENTOS ELEBORADO PELA AGETOP

COBERTURAS E FORRO

TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA METÁLICA (M2) - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)	REPARO (%)	ÁREA (M2)
MANUTENÇÃO NA COBERTURA TEATRO	528,14	30%	158,44
		TOTAL	**158,44**

FOI CONSIDERADA A ÁREA DE PROJEÇÃO DA COBERTURA, POIS A COMPOSIÇÃO JÁ CONSIDERA A INCLINAÇÃO DO TELHADO

FORRO GESSO COMUM (M2) - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)	REPARO %	ÁREA (M2)
MANUTENÇÃO FORRO GESSO 1 PISSO - TEATRO	298,93	30%	89,68
		TOTAL	**89,68**

CALHA METÁLICA (M)

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)
COBERTURA TEATRO	117,53
TOTAL	**117,53**

RUFO METÁLICO (M)

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)
COBERTURA TEATRO	93,84
TOTAL	**93,84**

CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33 (M)

DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)
COBERTURA TEATRO	168,00
TOTAL	**168,00**

ALVENARIA E REVESTIMENTO

IMPERMEABILIZANTE DE PAREDE (M2)

DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
IMPERMEABILIZAR PAREDE E FLOREIRA	457,00	3,00	0,00	1371,00
			TOTAL	**1371,00**
			TOTAL 30%	**411,30**

IMPERMEABILIZAÇÃO E FECHAMENTO DA FLOREIRA E PEITORIL EM MARMORE

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)
FECHAMENTO FLOREIRA DE 0,25 X 0,25	27,00
TOTAL	**27,00**

ALVENARIA

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	ÁREA (M2)
COZINHA	4,00	2,60	10,40
		TOTAL	**10,40**

ESTRUTURA DE REFORÇO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROPONENTE / TOMADOR	OBRA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA	REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERADO

DATA BASE REFERÊNCIA: GOINFRA - 01/2024 / SINAPI - 12/2023	ENDEREÇO	MUNICÍPIO/UF
	AVENIDA 11, CENTRO, PARANAIGUARA-GO	PARANAIGUARA/GO

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	ESPESSURA (M)	VOLUME (M3)
VIGAS	2	4	0,3	0,1	0,24
PILAR	2	2,55	0,15	0,3	0,2295
				TOTAL	0,47

CHAPISCO

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	ÁREA (M2)
COZINHA - 2 LADOS	4,00	2,60	20,80
		TOTAL	20,80

REBOCO

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	ÁREA (M2)
COZINHA - 2 LADOS	4,00	2,60	20,80
REPAROS DE INFILTRAÇÃO			130,00
REFORMA DO TEATRO - MANUTENÇÃO DE REPAROS			150,00
		TOTAL	300,80

ESQUADRIAS

VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO

DISCRIMINAÇÃO	LARGURA (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE	ÁREA (M2)
PORTA 90 CM - COZINHA	0,90	2,10	1,00	1,89
			TOTAL	1,89

JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO

DISCRIMINAÇÃO	QTD(UN)
PORTA 90 CM - COZINHA	1,00
TOTAL	1,00

PINTURAS

REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A LATEX (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)	REMOÇÃO %	ÁREA (M2)
ACESSO 1	9,90	50%	4,95
ACESSO 2	7,62	50%	3,81
RECEPÇÃO TEATRO	82,60	50%	41,30
ACESSO 1	20,16	50%	10,08
VARANDA 1	7,79	50%	3,90
ACESSO 2	6,16	50%	3,08
CAMARIM 1	6,61	50%	3,31
SALA 1	15,86	50%	7,93
CAMARIM 2	4,02	50%	2,01
CAMARIM 3	2,00	50%	1,00
SALA 2	15,77	50%	7,89
TEATRO	316,78	50%	158,39
ACESSO CAMARIM	12,41	50%	6,21
SALA 3	7,81	50%	3,91
CAMARIM 4	2,01	50%	1,01
CAMARIM 5	4,08	50%	2,04
HALL	4,94	50%	2,47
SALA 4	15,20	50%	7,60
CAMARIM 6	6,26	50%	3,13
HALL 2	6,70	50%	3,35
ACESSO 3	21,48	50%	10,74
		TOTAL	288,08

APLICAÇÃO DE EMASSAMENTO NO TETO (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)	REPARO %	ÁREA (M2)
MANUTENÇÃO FORRO GESSO 1 PISSO - TEATRO	298,93	30%	89,68
		TOTAL	89,68

PINTURA PVA TETO (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
1 ANDAR - TEATRO	
ACESSO 1	9,90
ACESSO 2	7,62
RECEPÇÃO TEATRO	82,60
ACESSO 1	20,16
VARANDA 1	7,79
ACESSO 2	6,16
CAMARIM 1	6,61
SALA 1	15,86
CAMARIM 2	4,02
CAMARIM 3	2,00
SALA 2	15,77
ACESSO CAMARIM	12,41
SALA 3	7,81
CAMARIM 4	2,01
CAMARIM 5	4,08
HALL	4,94
SALA 4	15,20
CAMARIM 6	6,26
HALL 2	6,70
ACESSO 3	21,48
TERREO - ADMINISTRATIVO	
BANHEIRO MASC.	9,96
BANHEIRO FEM.	9,96
CORREDOR 1	5,13
SALA 1	14,68
COZINHA	20,60
SALA 3	18,03
SALA 4	18,03

CORREDOR 2	32,28
BANHEIRO	2,40
CORREDOR 3	8,15
SALA 5	20,60
SALA 6	15,45
SALA 7	15,45
SALA 8	32,96
RECEPÇÃO	30,90
SALA 9	28,36
SALA 10	16,00
TOTAL	**558,31**

APLICAÇÃO DE EMASSAMENTO EM PAREDES INTERNAS (M2)

DISCRIMINAÇÃO	PERIMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
1 ANDAR - TEATRO				
ACESSO 1	20,91	3,00	0,00	62,74
ACESSO 2	14,67	3,00	0,00	44,00
RECEPÇÃO TEATRO	37,60	3,00	0,00	112,80
ACESSO 1	36,05	3,00	0,00	108,16
VARANDA 1	11,96	3,00	0,00	35,87
ACESSO 2	13,68	3,00	0,00	41,03
ACESSO CAMARIM	28,00	1,15	0,00	32,20
SALA 3	11,50	3,00	0,00	34,50
HALL	11,89	3,00	0,00	35,68
SALA 4	15,60	3,00	0,00	46,80
HALL 2	14,01	3,00	0,00	42,02
ACESSO 3	24,29	3,00	0,00	72,88
TERREO - ADMINISTRATIVO				
CORREDOR 1	12,36	3,00	6,68	30,40
SALA 1	16,00	3,00	1,68	46,32
SALA 2	28,64	3,00	1,68	84,24
SALA 3	17,30	3,00	1,68	50,22
SALA 4	17,30	3,00	1,68	50,22
CORREDOR 2	56,20	3,00	20,96	147,64
CORREDOR 3	18,30	3,00	4,62	50,28
SALA 5	18,30	3,00	1,68	53,22
SALA 6	16,30	3,00	1,68	47,22
SALA 7	16,30	3,00	3,36	45,54
SALA 8	18,30	3,00	3,36	51,54
RECEPÇÃO	22,30	3,00	15,54	51,36
SALA 9	21,00	3,00	1,68	61,32
SALA 10	16,00	3,00	1,68	46,32

FOI ESTIMADO UMA QUANTIDADE DE EMASSAMENTO PARA EVENTUAIS REPAROS

TOTAL	**1484,52**
TOTAL REPARO 30%	**445,36**

PINTURA ESMALTE - PAREDES INTERNAS (M2)

DISCRIMINAÇÃO	PERIMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
1 ANDAR - TEATRO				
ACESSO 1	20,91	3,00	0,00	62,74
ACESSO 2	14,67	3,00	0,00	44,00
RECEPÇÃO TEATRO	37,60	3,00	0,00	112,80
ACESSO 1	36,05	3,00	0,00	108,16
VARANDA 1	11,96	3,00	0,00	35,87
ACESSO 2	13,68	3,00	0,00	41,03
ACESSO CAMARIM	28,00	1,15	0,00	32,20
SALA 3	11,50	3,00	0,00	34,50
HALL	11,89	3,00	0,00	35,68
SALA 4	15,60	3,00	0,00	46,80
HALL 2	14,01	3,00	0,00	42,02
ACESSO 3	24,29	3,00	0,00	72,88
TERREO - ADMINISTRATIVO				0,00
CORREDOR 1	12,36	3,00	6,68	30,40
SALA 1	16,00	3,00	1,68	46,32
SALA 2	28,64	3,00	1,68	84,24
SALA 3	17,30	3,00	1,68	50,22
SALA 4	17,30	3,00	1,68	50,22
CORREDOR 2	56,20	3,00	20,96	147,64
CORREDOR 3	18,30	3,00	4,62	50,28
SALA 5	18,30	3,00	1,68	53,22
SALA 6	16,30	3,00	1,68	47,22
SALA 7	16,30	3,00	3,36	45,54
SALA 8	18,30	3,00	3,36	51,54
RECEPÇÃO	22,30	3,00	15,54	51,36
SALA 9	21,00	3,00	1,68	61,32
SALA 10	16,00	3,00	1,68	46,32

TOTAL	**1484,52**

PINTURA TEXTURIZADA - PAREDES EXTERNAS (M2)

DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
PAREDES EXTERNAS TERREO	112,00	4,00		448,00
PAREDES EXTERNAS 1º PAVIMENTO	117,00	3,00	0,00	351,00
PAREDES EXTERNAS - CILINDROS	36,80	6,00	0,00	220,80

TOTAL	**1019,80**

ANDAIME METALICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MES)

DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
PAREDES EXTERNAS 1º PAVIMENTO	117,00	3,00	0,00	351,00
PAREDES EXTERNAS - CILINDROS	36,80	6,00	0,00	220,80

TOTAL	**571,80**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROPONENTE / TOMADOR	OBRA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA	REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERADO

DATA BASE REFERÊNCIA: GOINFRA - 01/2024 SINAPI - 12/2023	ENDEREÇO	MUNICÍPIO/UF
	AVENIDA 11, CENTRO, PARANAIGUARA-GO	PARANAIGUARA/GO

PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2) - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE (UN)	ÁREA (M2)
ESQUADRIAS EXISTENTES - PORTA ABRIR	0,80	2,10	37,00	124,32

A ÁREA DE PINTURA DAS ESQUADRIAS FORAM MULTIPLICADAS POR 2, POIS CONSIDERADA A PINTURA DOS DOIS LADOS DA ESQUADRIA

TOTAL **124,32**

PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS METÁLICAS (M2) - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE (UN)	ÁREA (M2)
ESQUADRIAS EXISTENTES - PORTA CORRER	0,80	2,10	2,00	6,72
ESQUADRIAS EXISTENTES - PORTA CORRER	2,00	2,10	1,00	8,40
GUARDA CORPO RAMPA	64,02	1,10	1,00	140,84
ESQUADRIAS EXISTENTES - JANELA 150X100	1,50	1,00	5,00	15,00
ESQUADRIAS EXISTENTES - JANELA 35X100	0,35	1,00	9,00	6,30
ESQUADRIAS EXISTENTES - JANELA 150X100	1,50	1,00	7,00	21,00
ESQUADRIAS EXISTENTES - JANELA 240X100	2,00	1,00	10,00	40,00
ESQUADRIAS EXISTENTES - JANELA 35X100	0,35	1,00	53,00	37,10

A ÁREA DE PINTURA DAS ESQUADRIAS FORAM MULTIPLICADAS POR 2, POIS CONSIDERADA A PINTURA DOS DOIS LADOS DA ESQUADRIA

TOTAL **275,36**

PINTURA DE PISO (M2)

DISCRIMINAÇÃO			ÁREA (M2)
PINTURA RAMPA 2X			150,00
CALÇADA PERIMETRO INTERNO	112,00	1,00	112,00
CALÇADA PERIMETRO EXTERNO	60,00	1,50	90,00

TOTAL **352,00**

LIMPEZA

LIMPEZA FINAL DE OBRA (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
TEATRO	998,00

TOTAL **998,00**

ADMINISTRAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO LOCAL (H)

DISCRIMINAÇÃO	HORAS POR DIA	DIAS POR SEMANA	SEMANAS POR MÊS	MESES	HORAS (H)
ENGENHEIRO CIVIL	2,00	2,00	4,00	2,00	32,00
ENCARREGADO	2,00	4,00	4,00	2,00	64,00

TOTAL **96,00**

PARANAIGUARA/GO
Local

terça-feira, 19 de maio de 2026
Data

Responsável Técnico: MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO
CREA/CAU: MT036656

MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145

Assinado digitalmente por MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145
ND: C=BR, CN=MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145, O=ICP-Brasil, OU=Certificado PF A1
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.19 17:02:12-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

COMPOSIÇÕES

PROPONENTE / TOMADOR	OBRA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA	REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERADO

DATA BASE REFERÊNCIA: GOINFRA - 01/2024 SINAPI - 12/2023	ENDEREÇO	MUNICÍPIO/UF
	AVENIDA 11, CENTRO, PARANAIGUARA-GO	PARANAIGUARA/GO

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	**01**	**IMPERMEABILIZAÇÃO E FECHAMENTO DA FLOREIRA E PEITORIL EM MARMORE**	**M**		**209,64**	**212,95**
GOINFRA	220102	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5	m2	0,25	39,65	41,10
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	0,75	52,92	54,93
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,00	160,04	161,49

MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145

Assinado digitalmente por MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145
ND: C=BR, CN=MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145, O=ICP-Brasil, OU=Certificado PF A1
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.19 17:02:25-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

PARANAIGUARA/GO
Local

terça-feira, 19 de maio de 2026
Data

Responsável Técnico: MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO
CREA/CAU: MT036656

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROPONENTE TOMADOR	OBRA	ENDEREÇO
PREFEITURA MUNICIPAI	REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERA	AVENIDA 11, CENTRO, PARANAIGUARA-GO

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	**REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL**	**199.427,28**	% Período:	39,78%	60,22%										
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.248,85	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.2.	DEMOLIÇÕES	1.932,19	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.3.	COBERTURAS E FORROS	45.393,17	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.4.	ALVENARIA E REVESTIMENTO	26.360,23	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.5.	ESQUADRIAS	1.483,68	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.6.	PINTURAS	108.798,06	% Período:		100,00%										
					100,00%										
1.7.	LIMPEZA DE OBRAS	5.838,30	% Período:	50,00%	50,00%										
				50,00%	50,00%										
1.8.	ADMINISTRAÇÃO	8.372,80	% Período:		100,00%										
					100,00%										
Total: R$ 199.427,28			Período:	%:	39,78%	60,22%										
				Investimento:	**79.337,27**	**120.090,01**										
			Acumulado:	%:	39,78%	100,00%										
				Investimento:	**79.337,27**	**199.427,28**										

PARANAIGUARA/GO
Local

terça-feira, 19 de maio de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO
CREA/CAU: MT036656
ART/RRT: 1020260152459

MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145

Assinado digitalmente por MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145
ND: C=BR, CN=MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145, O=ICP-Brasil, OU=Certificado PF A1
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.19 17:02:36-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

Quadro de Composição do BDI

MUNICÍPIO / UF	**PROPONENTE / TOMADOR**
PARANAIGUARA/GO	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAIGUARA

OBRA / ENDEREÇO

REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL - ORÇAMENTO DESONERADO

AVENIDA 11, CENTRO, PARANAIGUARA-GO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	**Siglas**	**% Adotado**
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,80%
BDI COM desoneração	BDI DES	**26,92%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PARANAIGUARA/GO
Local

terça-feira, 19 de maio de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO
CREA/CAU: MT036656

MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145

Assinado digitalmente por MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145
ND: C=BR, CN=MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO:02046868145, O=ICP-Brasil, OU=Certificado PF A1
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.19 17:02:53-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0